



## **PROPUESTA DE FORMACIÓN 2023**

### **CURSO 1: GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA**

Modalidad: Online

Duración: 80 horas (6 semanas)

Inicio: 14/02/2023 (Incorporaciones hasta: 28/02/2023)

Fin: 21/04/2023

Mucho ha cambiado la labor de las empresas de mantenimiento habilitadas para realizar el mantenimiento de una instalación térmica. Su labor ya no es simplemente conservar o limpiar componentes de la instalación, sino que debe seguir su rendimiento energético, realizando una labor de gestor energético de la instalación, contabilizando consumos, realizando informes, llevando una gestión documental, habiéndose convertido en el asesor más cercano al titular de la instalación.

La empresa de mantenimiento tiene un objetivo amplio e importante pues deben asegurar que el funcionamiento de la instalación, a lo largo de su vida útil, se realice con la máxima eficiencia energética, garantizando la seguridad, durabilidad y protección del medio ambiente, así como evitando emisiones a la atmósfera, y asegurando el mantenimiento de las exigencias establecidas en la documentación de diseño de la instalación.

Así llegamos a un mantenimiento tecnificado, no solo un mantenimiento preventivo, sino de gestión energética de la instalación encomendada, seguimiento de los consumos, asesoramiento, contabilización e información a los titulares de su consumo energético, incluso repartidores de costes y gastos explotación de la instalación.

No es este un curso sobre cómo realizar el mantenimiento o reparación de los componentes de la instalación térmica. Para ello hay otros cursos como el de quemadores mecánicos a gas y/o gasóleo, o el de técnico de calderas y grupos térmicos.

#### Objetivo

El objetivo del curso será actualizar a los profesionales técnicos que intervienen en las empresas de mantenimiento a los criterios actuales del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y así puedan realizar las tareas que les encomienda la Normativa actual con profesionalidad, realizando labores de verdaderos asesores del titular de la instalación.

Para ello en principio repasaremos las prescripciones del RITE, y sobre ello iremos avanzando estudiando las Guías Técnicas y Documentos Reconocidos para la aplicación del RITE que el Ministerio y el IDAE pone a disposición para la correcta interpretación y aplicación de sus preceptos reglamentados.

Los temas se desarrollan desde un enfoque práctico y básico, completando la información para que los profesionales tengan suficientes conocimientos para una vez finalizado el curso puedan:

- ✓ Planificar el mantenimiento preventivo de la instalación y los componentes de la misma.
- ✓ Realizar la gestión energética de la instalación térmica.
- ✓ Realizar pruebas simples de eficiencia energética a diversos componentes de la instalación, como los generadores de calor y frío.
- ✓ Confeccionar un Plan de Mantenimiento Preventivo.



- ✓ Confeccionar un Manual de Uso y Mantenimiento, conociendo los criterios para realizar las distintas partes en las que se compone:
  - Programa de Mantenimiento Preventivo, Programa de Gestión Energética, Instrucciones de Seguridad, Instrucciones de Manejo y Maniobra, y el Programa de Funcionamiento.
- ✓ Conocer las exigencias reglamentarias actuales.
- ✓ Conocer la gestión documental del mantenimiento de la instalación.
- ✓ Utilizar correctamente la instrumentación para realizar mediciones de presión, temperatura, eléctricas, etc.
- ✓ Interpretar un análisis de la combustión.
- ✓ Conocer la vinculación entre temperaturas y presiones, con la eficiencia final de un equipo frigorífico.
- ✓ Confeccionar ratios de eficiencia y saber valorar los resultados obtenidos, para informar correctamente al titular de la instalación.
- ✓ Saber realizar el reparto de gastos anual de calefacción y/o ACS de una instalación colectiva.
- ✓ Realizar un pequeño informe del seguimiento de los consumos de la instalación.
- ✓ Conocer medidas de ahorro energético para optimizar el funcionamiento energético de la instalación.
- ✓ Seguir la aportación renovable sobre el consumo de las instalaciones térmicas, según el año de construcción de la instalación renovable.

Este es un curso a medida para profesionales, técnicos o mantenedores habilitados, que en resumen, les complementa su formación para realizar las labores de seguimiento energético del consumo de las instalaciones de acuerdo a lo establecido actualmente para las instalaciones térmicas destinadas al bienestar e higiene de las personas en los edificios.

### Temario

- Tema 1.** Mantenimiento de la Instalación Térmica.
- Tema 2.** Empresa mantenedora actual.
- Tema 3.** Programa de mantenimiento preventivo.
- Tema 4.** Inventario de la instalación.
- Tema 5.** Documentación.
- Tema 6.** Programa de gestión energética.
- Tema 7.** Instrumentación y medición.
- Tema 8.** Combustión.
- Tema 9.** Ciclo frigorífico.
- Tema 10.** Asesoramiento energético.
- Tema 11.** Reparto de consumos de la instalación colectiva.
- Tema 12.** Información a los titulares.
- Tema 13.** Eficiencia energética en generación de calor y frío.
- Tema 14.** Eficiencia energética de las redes de distribución.
- Tema 15.** Eficiencia del sistema de control.
- Tema 16.** Eficiencia energética del sistema de emisión de calor.
- Tema 17.** Contribución renovable.